

**Kopersopties 7 woningen Lange Akker Kampen d.d. 17-04-2019**

**Onderstaande prijzen zijn incl. BTW**

Code	Onderdeel	TOTAAL
0010	<b>Uitbouw 1200mm.</b> De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 1 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer en eventueel upgrade warmtetoestel indien nodig.	€ 12.149
0015	<b>Uitbouw 2400mm.</b> De woning (niet bij alle woningen mogelijk) aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 2,40 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 2 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer en eventueel upgrade warmtetoestel indien nodig.	€ 17.645
0020	<b>Dakterras op uitbouw voorzijde bij woning 2, 3, 5 en 6.</b> Het dak van de uitbouw tegen de zijgevel zal worden voorzien van betontegels 300x300mm en een balustrade aan de achterzijde van de uitbouw. Het dakterras zal bereikbaar zijn middels een deur vanuit de slaapkamer zoals aangegeven op tekening.	€ 9.442
0021	<b>Opbouw op de uitbouw voorzijde bij woning 2, 3, 5 en 6.</b> . Het dak van de uitbouw tegen de zijgevel zal worden voorzien van een opbouw zoals aangegeven op tekening met extra slaapkamer. 4 dubbele WCD, 1 lichtpunt, vloerverwarming in dekvloer en eventueel upgrade warmtetoestel indien nodig.	€ 29.959
0022	<b>Opbouw op de uitbouw voorzijde bij woning 2, 3, 5 en 6.</b> . Het dak van de uitbouw tegen de zijgevel zal worden voorzien van een opbouw zoals aangegeven op tekening met inloopkast. 4 dubbele WCD, 1 lichtpunt, 1 rookmelder, vloerverwarming in dekvloer en eventueel upgrade warmtetoestel indien nodig.	€ 28.612
0023	<b>Dakterras de 2de verdieping woning 4.</b> Het dak op de 2de verdieping zal worden voorzien van betontegels 300x300mm en een balustrade aan de achterzijde. Het dakterras zal bereikbaar zijn middels een deur vanuit de zolder zoals aangegeven op tekening.	€ 10.453
0024	<b>Dakterras de 2de verdieping bij overige woningen.</b> Het dak op de 2de verdieping zal worden voorzien van betontegels 300x300mm, een balustrade aan de achterzijde en schoon metselwerk aan de zijgevel. Het dakterras zal bereikbaar zijn middels een deur vanuit de zolder zoals aangegeven op tekening.	€ 11.235
0025	<b>Maken trapkast in woonkamer.</b> De ruimte in de woonkamer onder de trap wordt dichtgezet en voorzien van een deur en kozijn. De kast wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar met combi enkele wcd.	€ 933
0026	<b>Zolderindeling.</b> Zoals aangegeven op tekening met in de slaapkamer 1 elektrische radiator (geen vloerverwarming), 2 dubbele WCD, 2 lichtpunten op schakelaar en 1 rookmelder	€ 3.079
0030	<b>Vervallen van badkamer.</b> Vervallen van standaard badkamer inclusief sanitair, tegelwerk, kraan, kunststeen dorpel, dekvloer, vloerverwarming, radiator, aftimmering van de eventuele koof/schacht en kimafdichting. Lichtpunten, schakelaars en het spuitwerk op het plafond blijven bestaan. Badkamer wordt via derden (niet via onze projectleverancier) na oplevering geleverd. Leidingwerk wordt op een standaard plaats afgedopt.	-€ 2.467

0035	<b>Vervallen Toilet.</b> Vervallen van standaard toilet inclusief sanitair, tegelwerk, kraan, kunststeen dorpel, dekvloer en spuitwerk op de wanden. Lichtpunten, schakelaars en het spuitwerk op het plafond blijven bestaan. Toilet wordt via derden (niet via onze projectleverancier) na oplevering geleverd. Leidingwerk wordt op een standaard plaats afgedopt.	-€ 825
3231	<b>Gesloten trap naar zolder in plaats van open.</b> De trap wordt op dezelfde wijze uitgevoerd als de trap van de begane grond naar de 1e verdieping.	€ 329
5003	<b>Schroput onder kraan achtergevel, aangesloten op riool.</b>	€ 300
5004	<b>Buitenkraan vorstvrij voorgevel</b>	€ 300
5005	<b>Buitenkraan vorstvrij achtergevel</b>	€ 359
6002	<b>Extra elektrische radiator.</b> Het leveren en monteren van een extra radiator op de betreffende verdieping.	€ 659
6003	<b>Grotere boiler.</b> Vergroten boiler van 200 naar 300 liter.	€ 512
6004	<b>Zoneregeling 1ste verdieping.</b> Zoneregeling op basis van naregeling voor de slaapkamers en badkamer (thermostaat in woonkamer blijft leidend)	€ 2.920
7001	<b>Lichtpunt in betonplafond.</b> Inclusief schakelaar en benodigde leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 184
7002	<b>Dubbele wandcontactdoos.</b> Bijplaatsen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 184
7003	<b>Enkele WCD op aparte groep.</b> Het bijplaatsen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld droger, magnetron of oven. Tot een maximum van een aantal groepen, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 301
7004	<b>Groep in de meterkast.</b> Het aanbrengen van een extra onbedrade eindgroep 1x230V, 16A in de groepenkast. Tot een maximum van een aantal groepen, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag).	€ 81
7005	<b>Loze leiding in wand.</b> Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 154
7006	<b>Buitenlichtpunt exclusief armatuur met schakelaar voor en achtergevel.</b> Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 147
7007	<b>Enkele wandcontactdoos voor- en achtergevel.</b> Niet uitschakelbare spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 235
7010	<b>Grondkabel (20 meter) op rol.</b> Grondkabel (20 meter) t.b.v. elektra aansluiting in tuin (bijvoorbeeld voor verlichting), op rol incl. 1 schakelaar.	€ 359
7011	<b>Wisselschakelaar.</b> Bestaande lichtpunt uitbreiden met wisselschakelaar	€ 154
7012	<b>Extra PV panelen.</b> Leveren en aanbrengen 4 extra PV panelen	€ 3.119
7013	<b>Verplaatsen WCD of schakelaar.</b>	€ 44