

Project: Het Onderdijs
Plan: De Erven, blok 5 en 6
Type: 17 woningen Lange Akker
Plaats: Kampen



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 15 SEPTEMBER 2017

Bouwnr.	Type	Kavelgrootte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	M2 vloeropp. gbo	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens
33	D+	210,0	€ 239.900	126	15,8
34	B'sp	153,0	€ 229.900	139	15,8
35	C'	171,0	€ 234.900	150	15,8
36	A	153,0	€ 219.900	126	15,8
37	A+	153,0	€ 219.900	126	15,8
38	A+	153,0	€ 219.900	126	15,8
39	C2sp	171,0	€ 234.900	150	15,8
40	B	153,0	€ 229.900	139	15,8
41	A	215,0	€ 239.900	126	15,8
42	D	202,0	€ 239.900	126	15,8
43	A+sp	153,0	€ 219.900	126	15,8
44	B'sp	153,0	€ 229.900	139	15,8
45	C	153,0	€ 219.900	135	15,8
46	A+	153,0	€ 219.900	126	15,8
47	A+	151,0	€ 219.900	126	15,8
48	B+	146,0	€ 226.900	133	12,1
49	D'	214,0	€ 249.900	130	11,1

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Keuken inclusief apparatuur
- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:



Alex Woon- en bedrijfsmakelaars
Burgwal 87
8261 ES Kampen
Telefoon: 038 - 333 66 33
Email: info@alex-makelaars.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.

Nr. 1
Zwolle, 7 april 2017