

Naam : _____
Adres : _____
Woonplaats : _____
Tel. nr. : _____

Projectnummer : 30177

Projectnaam : BPD - 52 rijwoningen De Erven

Bouwnummer : _____

Kampen, 14-02-2017

Geachte koper (s),

Bijgaand treft u aan:

*** Keuzelijst meer-/minderwerk ***

Indien niet expliciet vermeldt, is in elke meer-/minderwerkprijs zowel levering als montage inbegrepen. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

U gelieve het vakje voor de keuzenummers aan te kruisen als u het desbetreffende meer-/minderwerk wenst en te paraferen in de laatste kolom.

Puntnummer	Omschrijving	Prijs / Paraaf
<input type="radio"/> 000	Toepassing opties Deze koperskeuzelijst is van toepassing vanaf Blok 4 (vanaf bouwnummer 24).	€ 0,00
<input type="radio"/> 001	Extra heipaal Het slaan van een extra heipaal, lengte en diameter volgens heipalen standaard woning. De paal wordt tot op het maaiveld geheid en niet gesneld. Positie extra heipaal dient door de koper aangegeven te worden. De eventuele vergunning voor het na oplevering te plaatsen bouwwerk dient door de koper te worden aangevraagd. De genoemde meerprijs is per stuk.	€ 395,00
<input type="radio"/> 002	Uitbouw begane grond achtergevel 1,2 m Het realiseren van een uitbouw van 1,2 meter diep aan de achterzijde van de woning over de gehele woningbreedte, e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.	€ 9.150,00
<input type="radio"/> 003	Uitbouw begane grond achtergevel 1,8 m Het realiseren van een uitbouw van 1,8 mtr diep aan de achterzijde van de woning over	€ 11.800,00

de gehele woningbreedte e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

- | | | | |
|-----------------------|-----|--|-------------|
| <input type="radio"/> | 004 | Indelingsvariant 1 Dwarskap
Het realiseren van indelingsvariant 1 'Dwarskap', e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

De knieschotten en schuine kap gedeeltes worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. | € 8.100,00 |
| <input type="radio"/> | 005 | Indelingsvariant 1 Langskap
Het realiseren van indelingsvariant 1 'Langskap', e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

De knieschotten en schuine kap gedeeltes worden voorzien van gipsplaten en behangklaar opgeleverd. | € 6.050,00 |
| <input type="radio"/> | 006 | Indelingsv. 1 Platdak excl. deur/terras
Het realiseren van indelingsvariant 1 'Plat dak' exclusief deur en dakterras , e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016. | € 6.020,00 |
| <input type="radio"/> | 007 | Indelingsv. 1 Platdak incl. deur/terras
Het realiseren van indelingsvariant 1 'Plat dak dakterras' inclusief buitendeur en dakterras. e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

Hekwerk dakterras uitgevoerd middels in kleur gemoffeld spijlen hekwerk, terras uitgevoerd met betontegels 50x50 cm op tegel dragers en deurkozijn uitgevoerd met een borstweringshoogte van ca. 90 cm. | € 12.770,00 |
| <input type="radio"/> | 008 | Indelingsv. 1 Plat dak excl binnenwanden
Het realiseren van indelingsvariant 1 'Plat dak dakterras' exclusief wijziging binneninrichting .

Hekwerk dakterras uitgevoerd middels in kleur gemoffeld spijlen hekwerk, terras uitgevoerd met betontegels 50x50 cm op tegel dragers en deurkozijn uitgevoerd met een borstweringshoogte van c. 90 cm. | € 6.750,00 |
| <input type="radio"/> | 009 | Indelingsvariant 2 Langskap
Het realiseren van indelingsvariant 2 'Langskap', e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

De knieschotten en schuine kap gedeeltes worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. | € 8.630,00 |
| <input type="radio"/> | 010 | Indelingsvariant 2 Dwarskap
Het realiseren van indelingsvariant 2 'Dwarskap', e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016.

De knieschotten en schuine kap gedeeltes worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. | € 9.850,00 |
| <input type="radio"/> | 011 | Schuifpui
De pui in de achtergevel wijzigen in een schuifpui, e.e.a. volgens optietekening VK-17 | € 995,00 |

d.d. 20 mei 2016.

Schuifpui is aan de buitenzijde niet voorzien van een cilinder, deze kan dus niet van buitenaf met een sleutel geopend worden.

- | | | | | |
|-----------------------|-----|--|---|--------|
| <input type="radio"/> | 012 | Dubbele deuren
De pui in de achtergevel wijzigen in dubbele deuren, e.e.a. volgens optietekening VK-17 d.d. 20 mei 2016. | € | 750,00 |
| <input type="radio"/> | 015 | Extra plafondlichtpunt met schakelaar
Het maken van een extra plafondlichtpunt met schakelaar, lichtpunt wordt uitgevoerd als centraaldoos. | € | 280,00 |
| <input type="radio"/> | 016 | Verplaatsen standaard lichtpunt
Het verplaatsen van een standaard plafond lichtpunt. | € | 85,00 |
| <input type="radio"/> | 026 | Letselwerende beglazing
De beglazing in de kozijnen en/of puien wordt uitgevoerd zonder letselwerende beglazing, aangezien dit wordt uitgevoerd conform de regelgeving en de voorschriften van Woningborg. Indien op de verdiepingen de beglazing lager dan 85 cm boven de dekvloer wordt geplaatst (en groter is dan het voorgeschreven minimale oppervlak) wordt er, conform regelgeving, doorvalveilige beglazing toegepast. | € | 0,00 |

Indien u, tegen meerprijs, wel letselwerende beglazing wenst in bijvoorbeeld de kozijnen op de begane grond welke tot op het vloerpeil staan, dan kunt u dit aangeven en zullen wij u de meerprijs opgeven.

- | | | | | |
|-----------------------|-----|--|---|------|
| <input type="radio"/> | 101 | Tegelwerk badkamer en toilet
Voor de invulling van het tegelwerk in badkamer en toilet wordt gewerkt met stelposten.

De stelpost voor de aankoop van wandtegels bedraagt €18,15
De stelpost voor de aankoop van vloertegels bedraagt € 21,20
De bedragen zijn per m2 en inclusief 21% BTW. | € | 0,00 |
|-----------------------|-----|--|---|------|

- Showroom nog nader te bepalen.

Van deze leverancier ontvangt u een gespecificeerde offerte voor het tegelwerk.

LET OP: eventueel wandtegelwerk voor de keuken behoort u bij de keuken uit te zoeken.

- | | | | | |
|-----------------------|-----|--|---|-----------|
| <input type="radio"/> | 111 | Minderprijs vervallen tegelwerk
Minderprijs voor het niet leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels voor toilet en badkamer. Tevens vervalt dan de dekvloer in de badkamer en het spuitwerk boven de wandtegels.
De koper dient na oplevering te zorgen voor het tegelwerk. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met punt 202 "vervallen sanitair". | € | -2.070,00 |
|-----------------------|-----|--|---|-----------|

NB

Indien na de oplevering de wand- en/of vloertegels door de koper zelf, of in zijn opdracht, door derden worden aangebracht, komt de garantie op waterdichtheid van de wanden en vloeren van de badkamer en het toilet te vervallen. Het aanbrengen van

wand- en vloertegels dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

- | | | | |
|-----------------------|-----|--|-------------|
| <input type="radio"/> | 202 | <p>Minderprijs vervallen sanitair</p> <p>Minderprijs voor het laten vervallen van al het sanitair en kranen volgens de brochure. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De koper dient na oplevering te zorgen voor het nodige sanitair. De radiator en het elektra worden wel afgemonteerd. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met punt 111 "vervallen tegelwerk".</p> <p>NB</p> <p>Indien na de oplevering het sanitair door de koper zelf, of in zijn opdracht, door derden wordt aangebracht, dient de installatie daarvan te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven.</p> | € -2.740,00 |
| <input type="radio"/> | 205 | <p>Sanitair conform showroomofferte</p> <p>Sanitair conform showroomofferte van de sanitairspecialist.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Showroom nog nader te bepalen. <p>Er dient vooraf altijd een afspraak gemaakt te worden met de showroom om eventueel ander sanitair uit te zoeken.</p> | € 0,00 |
| <input type="radio"/> | 210 | <p>Buitenkraan t.p.v. achtergevel</p> <p>Leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat t.p.v. de achtergevel, inclusief een tapkraan in de meterkast. Plaats: op het metselwerk van de woning nabij de achterdeur.</p> | € 370,00 |
| <input type="radio"/> | 251 | <p>T-stuk op riool tbv condensdroger</p> <p>Het realiseren van een T-stuk op de riolaansluiting van de wasmachine t.b.v. een condensdroger.</p> | € 45,00 |
| <input type="radio"/> | 301 | <p>Klokthermostaat</p> <p>Leveren en aanbrengen van een klokthermostaat "Honeywell Chronotherm Touch" i.p.v. de standaard thermostaat.</p> | € 175,00 |
| <input type="radio"/> | 304 | <p>Radiator op zolder</p> <p>Leveren en aanbrengen van een radiator op zolder ca. 18 graden. Plaats tegen de kalkzandsteenwand.</p> | € 510,00 |
| <input type="radio"/> | 310 | <p>Vloerverwarming in badkamer</p> <p>Leveren en aanbrengen van vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer. De radiator blijft gehandhaafd en de toevoerleiding wordt door de badkamervloer als vloerverwarming gelegd. Deze vloerverwarming wordt niet t.p.v. de douchehoek gelegd.</p> | € 650,00 |
| <input type="radio"/> | 401 | <p>Extra loze leiding</p> <p>Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra loze leiding.</p> | € 97,00 |
| <input type="radio"/> | 404 | <p>Verplaatsen elektra</p> <p>Meerprijs per stuk voor het verplaatsen van standaard elektrapunten in de wand.</p> | € 56,00 |

<input type="radio"/>	407	Extra wandlichtpunt met schakelaar Meerprijs per stuk voor een extra wandlichtpunt met schakelaar.	€	240,00
<input type="radio"/>	410	Extra enkele wcd Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.	€	115,00
		NB:		
		<ul style="list-style-type: none"> ● De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen. ● Denkt u aan een wandcontactdoos in de badkamer, deze dient bij de sanitairshowroom ingetekend te worden. 		
<input type="radio"/>	411	Extra dubbele wcd Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.	€	125,01
		NB:		
		<ul style="list-style-type: none"> ● De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen. 		
<input type="radio"/>	412	Spatwaterdicht buitenstopcontact Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een enkel spatwaterdicht buitenstopcontact op de achtergevel. Deze is niet geschakeld en wordt niet op een aparte groep aangesloten.	€	165,00
<input type="radio"/>	413	Extra buitenwandlichtpunt Meerprijs per stuk voor een extra aansluiting buitenwandlichtpunt, enkelpolig geschakeld. Inclusief schakelaar.	€	245,00
<input type="radio"/>	420	Wcd t.b.v. droger Meerprijs enkele wandcontactdoos nabij opstelplaats wasmachine t.b.v. een drogeraansluiting op een aparte groep.	€	280,00
<input type="radio"/>	421	Grondkabel 10 meter Meerprijs grondkabel op rol, lengte 10 meter t.p.v. de achtergevel van de woning met een schakelaar en op een aparte groep.	€	450,00
<input type="radio"/>	435	Verzwaren meterkast aansluiting 3x25 Amp Het verzwaren van de meterkast aansluiting naar 3x25 Ampere.	€	360,00
<input type="radio"/>	436	KPN aansluiting meterkast In de VON prijs van uw woning is geen KPN invoer opgenomen. Standaard wordt er door de nutsbedrijven geen KPN aansluiting in uw meterkast gerealiseerd. Indien u toch een KPN aansluiting in uw woning wenst, dient u dit zelf met KPN te regelen (kosten zijn tevens voor de koper) zodat circa 3 maand voor de oplevering de gegevens bij hun bekend zijn. Ten tijde van het aanleggen van de invoeren in de straat kan dan deze KPN leiding tevens gelegd worden.	€	0,00
<input type="radio"/>	510	Bovenlichten vervallen Het vervallen van een bovenlicht boven een binnendeurkozijn. Er wordt dan een lateiconstructie boven het kozijn toegepast en de wand 'loopt door' boven het kozijn.	€	60,00

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast.

Genoemde meerprijs is per deurkozijn.

- 515 Houten binnendeurkozijnen € 190,00
De standaard plaatstalen binnendeurkozijnen wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht.\ Kozijn is wit gegrond, dus niet afgeschilderd.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast.

De genoemde meerprijs is per stuk.

- 601 Keuken € -3.175,00
Zoals u kunt lezen in de brochure/ technische omschrijving is de VON-prijs inclusief een keukeninrichting. Via onderstaande showroom bestaat de mogelijkheid om een luxe keuken uit te zoeken. De waarde van de standaard keuken bedraagt EUR 3.175,00 inclusief BTW. Wenst u geen projectkeuken of luxe keuken dan nemen we dit bedrag op als minderwerk in de meer- en minderwerk lijst. De eventuele luxe keuken die u bij de projectkeukenleverancier koopt wordt na oplevering geplaatst.

De mogelijkheid bestaat om een afwijkende keuken ten opzichte van de standaard keuken uit te zoeken, de eventuele extra installatiekosten die hiermee gemoeid gaan worden verrekend volgens onderstaand overzicht.

- Showroom nader te bepalen.

Aanpassen keukeninstallatie op basis van:

Opgaaf installateur d.d. €

BTW 21% €

Totaal €

Indien de keuken niet bij de keukenshowroom wordt aangeschaft, worden de leidingen op de standaard plaats afgedopt en worden er geen aanpassingen uitgevoerd aan de keukeninstallatie.

- 700 Specifieke wensen € 0,00
Deze standaard keuzelijst bestaat uit vele keuzemogelijkheden. Toch kan het voorkomen dat u als koper nog andere (specifieke) wensen heeft wat betreft meer- en/of minderwerk.
Wanneer dit zo is, maak dit dan bespreekbaar bij De Gilden. Wij zullen dan bekijken wat de mogelijkheden zijn, te denken valt aan:
* dakramen;
* (extra) zonnepanelen;
* scanklaar of sausklaar opleveren van de binnenwanden;

Woningborg-facturering:

Bij meerwerk wordt bij opdracht 25% gefactureerd en bij het gereedkomen van het meerwerk de overige 75%.

Voor akkoord:
Handtekening

Datum _____

Handtekening

Gaarne per omgaande getekend exemplaar retour zenden aan:
De Gilden Bouw en Onderhoud BV
T.a.v. de heer G.A. Kroese
Postbus 1030
8260 BA Kampen