

Project: Het Onderdijks  
 Plan: De Terpen  
 Type: 16 tweekappers, 3 herenhuizen en 21 rijwoningen  
 Plaats: Kampen



Koggelaan 1, 8017 JH Zwolle  
 Postbus 1, 3800 AA Amersfoort  
 Telefoon 038 425 44 44

**KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 DECEMBER 2020**

| Bouwnr. | Type                     | m2 vloeropp.<br>GBO | Kavelgrootte<br>in ca. m <sup>2</sup> | Koopsom v.o.n.<br>incl. 21 % BTW | Ligging   | Diepte achtertuin van<br>achtergevel tot achtererfgrens<br>ca. maat in m <sup>1</sup> |
|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|---|
| 1       | 2 onder 1 kap            | 152                 | 306                                   | € 399.000                        | zuid      | 10,0  |
| 2       | 2 onder 1 kap            | 152                 | 294                                   | € 397.500                        | zuid      | 10,0  |
| 3       | 2 onder 1 kap            | 161                 | 255                                   | € 410.000                        | zuidwest  | 8,5   |
| 4       | 2 onder 1 kap            | 161                 | 259                                   | € 410.000                        | zuidwest  | 8,5   |
| 5       | 2 onder 1 kap            | 152                 | 302                                   | € 397.500                        | zuidwest  | 11,3  |
| 6       | 2 onder 1 kap            | 152                 | 275                                   | € 395.000                        | zuidwest  | 10,7  |
| 7       | Herenhuis                | 148                 | 95                                    | € 335.000                        | west      | 2,5   |
| 8       | Herenhuis                | 148                 | 95                                    | € 325.000                        | west      | 2,5   |
| 9       | Herenhuis                | 148                 | 95                                    | € 335.000                        | west      | 2,5   |
| 10      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 438                                   | € 440.000                        | zuidwest  | 14,0  |
| 11      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 354                                   | € 430.000                        | zuidwest  | 10,0  |
| 12      | Hoekwoning + dakkapel    | 121                 | 344                                   | € 350.000                        | zuid      | 11,0  |
| 13      | Tussenwoning             | 119                 | 130                                   | € 289.500                        | zuid      | 8,6   |
| 14      | Hoekwoning               | 119                 | 278                                   | € 325.000                        | zuid      | 7,2   |
| 15      | Hoekwoning + dakkapel    | 122                 | 210                                   | € 320.000                        | noordoost | 7,4   |
| 16      | Tussenwoning             | 119                 | 124                                   | € 285.000                        | noordoost | 6,9   |
| 17      | Tussenwoning             | 119                 | 123                                   | € 285.000                        | noordoost | 6,7   |
| 18      | Tussenwoning + dakkape   | 122                 | 124                                   | € 289.500                        | noordoost | 6,8   |
| 19      | Hoekwoning + dakkapel    | 120                 | 245                                   | € 325.000                        | noordoost | 10,1  |
| 20      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 308                                   | € 410.000                        | oost      | 9,5   |
| 21      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 269                                   | € 410.000                        | oost      | 8,9   |
| 22      | Hoekwoning + dakkapel    | 121                 | 221                                   | € 325.000                        | zuidoost  | 11,6  |
| 23      | Tussenwoning + dakkape   | 122                 | 142                                   | € 289.500                        | zuidoost  | 10,1  |
| 24      | Tussenwoning             | 119                 | 144                                   | € 285.000                        | zuidoost  | 10,5  |
| 25      | Tussenwoning             | 119                 | 144                                   | € 285.000                        | zuidoost  | 10,8  |
| 26      | Hoekwoning + dakkapel    | 122                 | 253                                   | € 325.000                        | zuidoost  | 8,9   |
| 27      | Hoekwoning + dakkapel    | 121                 | 222                                   | € 322.500                        | noordwest | 9,3   |
| 28      | Tussenwoning             | 119                 | 115                                   | € 285.000                        | noordwest | 4,7   |
| 29      | Hoekwoning               | 119                 | 189                                   | € 302.500                        | noordwest | 8,0   |
| 30      | 2 onder 1 kap            | 152                 | 289                                   | € 385.000                        | noord     | 6,6   |
| 31      | 2 onder 1 kap            | 152                 | 289                                   | € 385.000                        | noord     | 6,1   |
| 32      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 294                                   | € 410.000                        | noordwest | 9,1   |
| 33      | 2 onder 1 kap            | 161                 | 268                                   | € 405.000                        | noordwest | 9,7   |
| 34      | Hoekwoning + dakkapel    | 121                 | 158                                   | € 310.000                        | noordwest | 4,8   |
| 35      | Tussenwoning + dakkape   | 121                 | 125                                   | € 285.000                        | noordwest | 5,6   |
| 36      | Tussenwoning             | 119                 | 149                                   | € 285.000                        | noordwest | 9,3   |
| 37      | Tussenwoning             | 119                 | 190                                   | € 289.500                        | noordwest | 13,0  |
| 38      | Hoekwoning               | 119                 | 245                                   | € 320.000                        | noordwest | 11,9  |
| 39      | 2 onder 1 kap + dakkapel | 154                 | 282                                   | € 395.000                        | noord     | 9,0   |
| 40      | 2 onder 1 kap            | 152                 | 290                                   | € 392.500                        | noord     | 6,9   |

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

**In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Keuken inclusief apparatuur
- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra, riolering
- \* Woningborggarantie
- \* EPC standaard 0,26

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

**Verkoop en inlichtingen:**



Alex Woon- en bedrijfsmakelaars  
 Burgwal 87  
 8261 ES Kampen  
 Telefoon: 038 - 333 66 33  
 Email: info@alex-makelaars.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.